

**COMUNE DI MINERBE**

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – N. 26 DEL 01-08-2019*Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica - Di Prima Convocazione***OGGETTO:****SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MINERBE-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **uno** del mese di **agosto** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

GIRARDI ANDREA	Presente
NASCIMBEN EMANUELE	Presente
MOMI MASSIMO	Presente
CHINAGLIA EVELYN	Presente
BELLINI SANDRO	Presente
RIZZO SERGIO	Presente
POLO JESSICA	Assente
CHIAVEGATO FEDERICO	Assente
BEOZZI ALESSIO	Assente
PESENATO GIOVANNI	Presente
SERINOLLI ANGELO	Presente
GRIGOLO MAURIZIO	Presente
BERTOLDI GIUSEPPE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D'Acunzo Tommaso

Il Dott. **GIRARDI ANDREA** nella qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Ufficio Ragioneria: _____
Ufficio Proponente: _____
Ufficio _____: _____

*Copia conforme all'originale per uso
amministrativo
Minerbe, _____*

L'incaricato

Oggetto della proposta di deliberazione:

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MINERBE-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. – APPROVAZIONE.

PREMESSO che:

- il Comune di Minerbe è dotato di Piano di Assetto del Territorio, adottato con deliberazione consiliare n. 4 del 14/03/2011 approvato in conferenza dei servizi del 22/05/2013, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 926 del 18/6/2013, pubblicato sul BUR n. 55 del 02/07/2013 e 1° Piano degli Interventi adottato e approvato con deliberazioni consiliari rispettivamente n. 9 del 24/04/2014 e n. 14 del 31/07/2014;
- che nella seduta consiliare del 13/07/2018 è stato presentato il “Documento Programmatico del Sindaco” ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004-preliminare al 2° Piano degli Interventi e il consiglio comunale ne ha preso atto con proprio deliberativo n. 33 stessa data;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 46 del 29/11/2018 ad oggetto “ADOZIONE DEL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MINERBE, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 e 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N. 11”.-

VISTO l’avviso datato 04/12/2018 prot. 6698, con il quale è stata resa nota l’Adozione del 2° Piano degli Interventi del Comune di Minerbe, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11, di cui alla deliberazione su citata;

RISCONTRATO che nel periodo conseguente la pubblicazione sono pervenute, nei termini prefissati, n. 10 osservazioni come di seguito specificato:

1. in data 29/01/2019 prot. n. 552 presentata dal Responsabile di P.O. Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni- Unione dei Comuni “dall’Adige al Fratta”-Dr. Paolo Rossi;
2. in data 29/01/2019 prot. n. 553 presentata dal Responsabile di P.O. Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni- Unione dei Comuni “dall’Adige al Fratta”-Dr. Paolo Rossi;
3. in data 31/01/2019 prot. n. 800 presentata dai Sigg. BONFA’ Matteo, Tarcisio e Giovanni residenti in Minerbe-Via Santa Croce;
4. in data 31/01/2019 prot. n. 801 presentata dalla Società F.LLI BIANCO di Bianco Angelo & C., con sede in Minerbe-Via Sant’Antonio;
5. in data 01/02/2019 prot. n. 828 presentata dai Sigg. FARINAZZO Emanuele e ZAMBELLI Tranquilla residenti a Terrazzo in Via Sabbioni n. 12 e FARINAZZO Evandro, residente a Montagnana in Via Saoncella n. 15;
6. in data 01/02/2019 prot. n. 840 presentata dalla Società IMMOBILIARE RENO s.r.l. in liquidazione;
7. in data 22/02/2019 prot. n. 1047 presentata dai Sigg. ZUCCARI Cecilia e Gabriele, residenti a Minerbe in Via S.Stefano;
8. in data 08/03/2019 prot. n. 1306 presentata da Soc. RISERIA DEL BASSO VERONESE GRAZIA s.r.l. con sede in Minerbe-Via Cesare Battisti;
9. in data 28/03/2019 prot. n. 1730 presentata dal Sig. BAROTTI GIUSEPPE, residente in Minerbe-Via Santa Croce;
10. in data 31/05/2019 prot. n. 2984 presentata dal Sig. TEDESCO GIORDANO, residente in Minerbe-Via Santo Stefano;

DATO ATTO che le osservazioni di cui ai nn. 8-9-10, sono pervenute dopo il 01/02 c.a. (trentesimo giorno di pubblicazione dell’avviso di adozione del 2° PI);

CONSIDERATO che trattasi termine non perentorio;

VALUTATO che comunque le argomentazioni riportate nelle stesse sono consone allo strumento urbanistico in approvazione, per cui da valutare e votare;

VISTI i pareri favorevoli di Compatibilità Idraulica, pervenuti da:

- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta di San Bonifacio in data 07/05/2019 al prot.n. 3281;
- Regione del Veneto-Unità organizzativa Genio Civile Verona in data 14/05/2019 al prot.n. 2615;

CONSIDERATO che l’Arch. Paolo Cattozzo della Società PROJECT s.c. a r.l. di Rovigo-incaricata per la stesura dello strumento urbanistico in trattazione, ha depositato in data 09/07/2019 al protocollo dell’ente n. 4805- le controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute, come si evince dalla relazione e schede allegate alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento (Allegato A);

DATO ATTO che i commi 2 e 4 dell’art 78 del d.lgs 267/2000 dispongono che:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

RITENUTO pertanto che, analogamente alla procedura di adozione del piano degli interventi, occorre procedere a votazione separata e frazionata sia sulle singole osservazioni pervenute, sia sulle singole componenti/ricieste del piano degli interventi in oggetto, senza la presenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittima dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del d.lgs 267/2000, e che la votazione e approvazione del Piano, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve successivamente e necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche di coloro che non abbiano partecipato alla discussione e approvato delle singole componenti del piano) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (in questo senso, si veda la sentenza del T.A.R. Veneto. Sez.I, 6 agosto 2003, n. 4159);

CONFERMATO quindi che l'approvazione si concluderà con una votazione finale generale, considerata l'unitarietà del contenuto del Piano degli Interventi, comprensiva delle disposizioni con efficacia erga omnes che, per loro natura, escludono la sussistenza di conflitti di interesse;

VISTO:

- Lo Statuto comunale;
- Il D.P.R. n. 380/2001;
- La L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la L.R. 14/2017;
- Gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;

SI PROPONE

sulla base delle premesse che si intendono, tutte, qui riportate come parte integrante e sostanziale

1) DI PRENDERE ATTO:

- delle osservazioni pervenute come indicate nelle premesse del presente atto;
- dei pareri favorevoli di Compatibilità Idraulica, pervenuti da:
 - a) Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta di San Bonifacio in data 07/05/2019 al prot.n. 3281;
 - b) Regione del Veneto-Unità organizzativa Genio Civile Verona in data 14/05/2019 al prot.n. 2615;
- delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute e presentate dall'Arch. Paolo Cattozzo della Società PROJECT s.c. a r.l. di Rovigo, in data 09/07/2019 prot. n. 4805 come si evince dalla relazione e schede allegate alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento (Allegato A);

2) DI ACCOGLIERE/ NON ACCOGLIERE secondo l'esito delle singole votazioni, le osservazioni pervenute e presentate da :

1. Dr. Paolo ROSSI, Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta"-prot.n. 552 del 29/01/2019
2. Dr. Paolo ROSSI, Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta"-prot.n. 553 del 29/01/2019
3. Sigg. BONFA' Matteo, Tarcisio e Giovanni-prot.n. 800 del 31/01/2019
4. Soc. F.LLI BIANCO di Bianco Angelo & C.-prot.n. 801 del 31/01/2019
5. Sigg. FARINAZZO Emanuele, Evandro e ZAMBELLI Tranquilla-prot.n. 828 del 01/02/2019
6. Soc. IMMOBILIARE RENO s.r.l.-prot.n. 840 del 01/02/2019
7. Sigg. ZUCCARI Cecilia ZUCCARI Gabriele-prot.n. 1047 del 22/02/2019
8. Soc. RISERIA BASSO VERONESE GRAZIA s.r.l.-prot.n. 1306 del 08/03/2019
9. Sig. BAROTTI Giuseppe-prot.n. 1730 del 28/03/2019
10. Sig. TEDESCO Giordano-prot.n. 2984 del 31/05/2019

per le motivazioni espresse nell'allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

- 3) **DI APPROVARE** il 2 ° Piano degli Interventi del Comune di Minerbe- integrato con le modifiche di cui alle osservazioni accolte, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004, predisposto dall'Arch. Paolo Cattozzo, in qualità di tecnico progettista della società PROJECT s.c. a r.l., società incaricata e composto dei seguenti elaborati, in atti presso l'Area Tecnica del Comune di Minerbe:

Elaborato	Titolo
Tav. 1.1	Vincoli 10000-controdeduzioni
Tav. 2.1	Zonizzazione 5000 nord-controdeduzioni
Tav. 2.2	Zonizzazione 5000 sud-controdeduzioni
Tav. 3.1	Capoluogo 2000-controdeduzioni
Tav. 3.2	Frazioni 2000-controdeduzioni
Tav. 3.3	Aree produttive 2000-controdeduzioni
Tav. 4.3	GP-Frazioni-controdeduzioni
El. 6.1	Relazione programmatica
El. 6.2	Norme Tecniche Operative
El. 6.5	Scheda Norma
El. 6.6	Schemi accordi di pianificazione
All. 1	Dichiarazione Vinca
All. 2.1	VCI - Relazione compatibilità idraulica
All. 2.2	VCI – Individuazione interventi e fragilità
All. 3	Aggiornamento Quadro Conoscitivo

- 5) **DI INCARICARE** il Responsabile di P.O. Area Tecnico Manutentiva di provvedere agli adempimenti conseguenti, previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. -

OGGETTO:

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MINERBE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in esame, così come illustrata;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Responsabile di P.O. Area Tecnico Manutentiva, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1- del T.U. D.Lgs 267/2000;

Presenti: n. 10

Assenti: n. 3 (Beozzi A. assente giustificato e.mail prot. 5327 del 02/08/2019 – Chiavegato F. assente giustificato e.mail prot. 5328 del 02/08/2019 – Polo J.)

Presente alla seduta consiliare il responsabile dell'area tecnica dr. Paolo Rossi e l'arch. Cattozzo.

Il Sindaco procede all'illustrazione dell'argomento posto all'O.d.g..

Fa presente che nel periodo successivo alla pubblicazione dell'avviso pubblico, sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. in data 29/01/2019 prot. n. 552 presentata dal Responsabile di P.O. Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni- Unione dei Comuni "dall'Adige al Fratta"-Dr. Paolo Rossi;
2. in data 29/01/2019 prot. n. 553 presentata dal Responsabile di P.O. Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni- Unione dei Comuni "dall'Adige al Fratta"-Dr. Paolo Rossi;
3. in data 31/01/2019 prot. n. 800 presentata dai Sigg. BONFA' Matteo, Tarcisio e Giovanni residenti in Minerbe-Via Santa Croce;
4. in data 31/01/2019 prot. n. 801 presentata dalla Società F.LLI BIANCO di Bianco Angelo & C., con sede in Minerbe-Via Sant'Antonio;
5. in data 01/02/2019 prot. n. 828 presentata dai Sigg. FARINAZZO Emanuele e ZAMBELLI Tranquilla residenti a Terrazzo in Via Sabbioni n. 12 e FARINAZZO Evandro, residente a Montagnana in Via Saoncella n. 15;
6. in data 01/02/2019 prot. n. 840 presentata Società IMMOBILIARE RENO s.r.l. in liquidazione;
7. in data 22/02/2019 prot. n. 1047 presentata dai Sigg. ZUCCARI Cecilia e Gabriele, residenti a Minerbe in Via S.Stefano;
8. in data 08/03/2019 prot. n. 1306 presentata da Soc. RISERIA DEL BASSO VERONESE GRAZIA s.r.l. con sede in Minerbe-Via Cesare Battisti;
9. in data 28/03/2019 prot. n. 1730 presentata dal Sig. BAROTTI GIUSEPPE, residente in Minerbe-Via Santa Croce;
10. in data 31/05/2019 prot. n. 2984 presentata dal Sig. TEDESCO GIORDANO, residente in Minerbe-Via Santo Stefano;

Il Sindaco preliminarmente ricorda l'obbligo di astensione a cui sono tenuti, nel caso, i Consiglieri Comunali, e conferma che si procederà con lo stesso iter seguito per l'adozione, ovvero singole votazioni sia sulle osservazioni pervenute e sia sulle schede del piano e successivamente si procederà con una votazione finale avente ad oggetto il piano nella sua interezza; a questo punto il Sindaco lascia la parola all'urbanista incaricato della redazione del Piano degli interventi arch. Cattozzo che procede a illustrare le osservazioni pervenute singolarmente, specificando che alcune di esse determinano anche l'approvazione della relativa scheda norma.

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.1 e propone di accoglierla;

Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.1 e si procede con la votazione:

Osservazione n. 1:

prot. n. 552 del 29/01/2019- Dr. Paolo ROSSI -Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prodotta, il Sindaco propone l'accoglimento;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 10

Con voti:

-Favorevoli: n. 10 (dieci)

-Contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 1 presentata.

Osservazione n. 2

prot. n. 553 del 29/01/2019- Dr. Paolo ROSSI -Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta"

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.2 e propone di accoglierla;

Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.2 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 10

Con voti:

-Favorevoli: n. 10 (dieci)

-Contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 2 presentata.

Osservazione n. 3

prot. n. 800 del 31/01/2019 - Sigg. BONFA' Matteo, Tarcisio e Giovanni

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.3 e propone di accoglierla;

Esce il Consigliere sig. Bertoldi G.

Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.3 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 9

Assenti: n. 4

Con voti:

-Favorevoli: n. 9 (nove)

-Contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 3

Rientra il Consigliere Bertoldi

Presenti: 10 (dieci)

Osservazione n. 4

prot. n. 801 del 31/01/2019 - Soc. F.LLI BIANCO di Bianco Angelo & C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.4 e propone di accoglierla;
Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.4 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 10

Con voti:

-Favorevoli: n. 10 (dieci)

-Contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 4

Osservazione n. 5

prot. n. 828 del 01/02/2019 - Sigg. FARINAZZO Emanuele, Evandro e ZAMBELLI Tranquilla

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.5 e specifica che trattasi di richiesta di stralcio dei privati ed è collegata alla scheda norma 18.09 già adottata, che di conseguenza non sarà votata in caso di accoglimento della presente osservazione e pertanto propone di accoglierla;

Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.5 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 10

Con voti:

-Favorevoli: n. 10 (dieci)

-Contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 5-

Osservazione n. 6

prot. n. 84 del 01/02/2019 - Soc. IMMOBILIARE RENO s.r.l. in liquidazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.6 e propone di accoglierla;
Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.6 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 26 del 01-08-2019 - pag. 7 - COMUNE DI MINERBE

Presenti n.: 10
Con voti:
-Favorevoli: n. 10 (dieci)
-Contrari: nessuno
astenuti: nessuno
espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 6-

Osservazione n. 7
prot. n. 1047 del 22/02/2019 - Sigg. ZUCCARI Cecilia e Gabriele

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra alle ore 21:10 il Consigliere sig.ra Polo J. ma si allontana per la votazione.

Presenti: 10

Assenti: n. 3

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.7 e propone di accoglierla;

Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.7 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 10
Con voti:
-Favorevoli: n. 10 (dieci)
-Contrari: nessuno
astenuti: nessuno
espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 7-

Osservazione n. 8
prot. n. 1306 del 08/03/2019 - Soc. RISERIA BASSO VERONESE GRAZIA s.r.l.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Consigliere sig.ra Polo J.

Presenti: 11

Assenti: 2

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.8 e propone di accoglierla;

Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.8 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 11
Con voti:
-Favorevoli: n. 11 (undici)
-Contrari: nessuno
astenuti: nessuno
espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 8-

Osservazione n. 9
prot. n. 1730 del 28/03/2019 - Sig. BAROTTI Giuseppe

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n. 9 e propone di accoglierla;
Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n. 9 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n.: 11

Con voti:

-Favorevoli: n. 11 (undici)

-Contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 9-

Osservazione n. 10
prot. n. 2984 del 31/05/2019 - Sig. TEDESCO Giordano

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Architetto Cattozzo illustra l'osservazione n.10 e propone di accoglierla;
Il Sindaco propone l'accoglimento dell'osservazione n.10 e si procede con la votazione:

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge, si ha il seguente risultato:

Presenti n. 11

Con voti:

-Favorevoli: n. 11 (undici)

-Contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 10-

Al termine delle singole votazioni per le osservazioni pervenute, si procede con le singole votazioni relative alle schede norma del piano degli interventi con esclusione della scheda 18-09 stralciata a seguito dell'accoglimento della relativa osservazione;

A questo punto il Sindaco, analogamente alla procedura di adozione, passa quindi alla discussione e alla votazione anche delle schede di cui alla deliberazione consiliare n. 46/2018 di "Adozione" del 2° Piano degli Interventi, come di seguito riportate:

L'Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-01

SCHEDA n.18-01

proposta di intervento "*Individuazione ambito per consolidamento attività produttiva fuori zona con volume in ampliamento e ambiti di mitigazione*" – Ditta MURARI Renzo

Si allontanano i Consiglieri Nascimben E. e Bellini F.

Presenti: 9

Assenti: 4

Presenti : 9

Dopo di che, uditi gli interventi dei consiglieri presenti succintamente riportati:

Il Consigliere Pesenato dichiara il voto contrario del suo gruppo richiamando le motivazioni già espresse in sede di adozione sulla scheda oggetto di discussione;

Il Sindaco propone l'accoglimento della scheda 18-01 e si procede con la votazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 9 (nove);

Con voti:

favorevoli: n. 6 (maggioranza e Bertoldi G.)

contrari: n. 3 (Grigolo M. – Pesenato G. – Serinolli A.)

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la

SCHEDA n.18-01

proposta di intervento "*Individuazione ambito per consolidamento attività produttiva fuori zona con volume in ampliamento e ambiti di mitigazione*" – Ditta **MURARI Renzo**

SCHEDA n.18-02

proposta di intervento "*Ampliamento della zona residenziale di completamento B3, con ricavo di nuovo lotto e area di mitigazione*" – Ditta **FRIGO Fabrizio**

Rientra il Consigliere sig. Nascimben E.;

Presenti : 10

Assenti: 3

L'Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-02 e propone l'approvazione;

Il Sindaco propone l'accoglimento della scheda 18-02 e si procede con la votazione:

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 10 ;

Con voti

favorevoli: n. 10 (dieci)

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la

SCHEDA n.18-02

proposta di intervento "*Ampliamento della zona residenziale di completamento B3, con ricavo di nuovo lotto e area di mitigazione*" – Ditta **FRIGO Fabrizio**

SCHEDA n.18-03

proposta di intervento “*Modifica scheda norma 14_11 con riclassificazione dell’area da zona C2A a B3 a intervento diretto e spostamento dei lotti edificabili sul fronte strada*” – Ditta LA FORNACE s.r.l.

Esce il Consigliere sig.ra Chinaglia E.;

Presenti : 9

L’Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-03 e propone l’approvazione;

Il Sindaco propone l’accoglimento della scheda 18-03 e si procede con la votazione:

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 9;

Con voti

favorevoli: n. 9 (nove)

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere

SCHEMA n.18-03

proposta di intervento “*Modifica scheda norma 14_11 con riclassificazione dell’area da zona C2A a B3 a intervento diretto e spostamento dei lotti edificabili sul fronte strada*” – Ditta LA FORNACE s.r.l.

SCHEMA n.18-04

proposta di intervento “*Ampliamento di attività agroindustriale esistente con aree a piazzali privati e individuazione di ambiti di mitigazione ambientale*” – Ditta ZANON s.p.a.

Rientra il Consigliere sig.ra Chinaglia E.;

Presenti : 10

L’Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-04 e propone l’approvazione;

Il Sindaco propone l’accoglimento della scheda 18-04 e si procede con la votazione:

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 10;

Con voti

favorevoli: n. 10 (dieci)

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la

SCHEMA n.18-04

proposta di intervento “*Ampliamento di attività agroindustriale esistente con aree a piazzali privati e individuazione di ambiti di mitigazione ambientale*” – Ditta ZANON s.p.a.

SCHEMA n.18-05

proposta di intervento “*Individuazione di edificio non censito all’interno del centro storico con assegnazione del grado di protezione GPS*” – Ditta GAMBARIN Fabio

L'Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-05 e propone l'approvazione;
Il Sindaco propone l'accoglimento della scheda 18-05 e si procede con la votazione:

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 10;
Con voti
favorevoli: n. 10 (dieci)
contrari: nessuno
astenuti: nessuno
espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la

SCHEDA n.18-05

proposta di intervento "*Individuazione di edificio non censito all'interno del centro storico con assegnazione del grado di protezione GPS*" – Ditta **GAMBARIN Fabio**

SCHEDA n.18-06

proposta di intervento "*Individuazione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo da destinare a residenza con ampliamento della volumetria*" – Ditta **PREARO Antonio**

L'Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-06 e propone l'approvazione;
Il Sindaco propone l'accoglimento della scheda 18-06 e si procede con la votazione:

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 10;
Con voti
favorevoli: n. 10 (dieci)
contrari: nessuno
astenuti: nessuno

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la

SCHEDA n.18-06

proposta di intervento "*Individuazione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo da destinare a residenza con ampliamento della volumetria*" – Ditta **PREARO Antonio**

SCHEDA n.18-07

proposta di intervento "*Individuazione di nuovo comparto DIA in adiacenza a tessuto consolidato esistente*" – Ditta **FERRARI Maria**

L'Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-07 e propone l'approvazione;
Il Sindaco propone l'accoglimento della scheda 18-07 e si procede con la votazione:

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 10;
Con voti
favorevoli: n. 10 (dieci)
contrari: nessuno
astenuti: nessuno
espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la

SCHEDA n.18-07

proposta di intervento “*Individuazione di nuovo comparto DIA in adiacenza a tessuto consolidato esistente*” – Ditta **FERRARI Maria**

SCHEDA n.18-08

proposta di intervento “*Ampliamento del comparto B2 residenziale semintensiva di completamento*” – Ditta **BERNAMONTE Matteo e Altri**

L’Architetto Cattozzo illustra la scheda 18-08 e propone l’approvazione;
Il Sindaco propone l’accoglimento della scheda 18-08 e si procede con la votazione:

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione:

Consiglieri Presenti e votanti: n. 10;
Con voti
favorevoli: n. 10 (dieci)
contrari: nessuno
astenuti: nessuno
espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la

SCHEDA n.18-08

proposta di intervento “*Ampliamento del comparto B2 residenziale semintensiva di completamento*” – Ditta **BERNAMONTE Matteo e Altri**

Rientra il Consigliere Bellini che però si riallontana subito dopo dall’aula del consiglio;

A questo punto, al termine delle singole votazioni, l’approvazione si concluderà con una votazione finale generale, considerata l’unitarietà del contenuto del Piano degli Interventi, comprensiva delle disposizioni con efficacia erga omnes che, per loro natura, escludono la sussistenza di conflitti di interesse;

Al termine delle singole votazioni, il Sindaco pone in votazione il Piano degli interventi e chiede se ci sono interventi;
Il Consigliere Pesenato ribadisce la sua contrarietà per le motivazioni già espresse in sede di singola votazione alla scheda 18-01, ma si dichiara favorevole al Piano nella sua interezza;
Non si registrano altri interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’esito della votazione,

Presenti: 10

Assenti: 3 (Beozzi – Chiavegato-Bellini)

Favorevoli: 10 (dieci)

Contrari: nessuno
Astenuiti: nessuno

D E L I B E R A

DI APPROVARE integralmente la su esposta delibera all'oggetto: **“SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MINERBE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. – APPROVAZIONE”**

Successivamente,

VISTA l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento:

Presenti: 10

Assenti: 3 (Beozzi – Chiavegato-Bellini)

CON voti:

-Favorevoli: n. 10 (dieci)

-Contrari: nessuno

astenuiti: nessuno

espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134-comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.-

2. Di trasmettere alla competente struttura regionale l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo



COMUNE DI MINERBE

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N.30 DEL 24-07-2019

Oggetto:

**SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI
MINERBE-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.
APPROVAZIONE.**

UFF.TECNICO

Allegati: n. _____

PARERI : Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Solo parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato:

Parere **Favorevole**

Minerbe, 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to Dott. Paolo Rossi

Anche parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria perché comporta:

A. Impegno di spesa

B. Diminuzione di entrata

Parere **Favorevole**

Minerbe, 25-07-2019

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to Rag. ALESSANDRO MONASTERO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. GIRARDI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Acunzo Tommaso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto istruttore amministrativo – Area Amm.va che copia della presente è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 07-08-2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs.n. 267/2000) e vi rimarrà fino al **22-08-2019**

Minerbe, **07-08-2019**

L'istruttore amministrativo
AREA AMMINISTRATIVA
F.to Graziella Girardi

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Minerbe, **07-08-2019**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA
f.to Alessandro Monastero

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il : _____

L'istruttore amministrativo
AREA AMMINISTRATIVA
F.to Graziella Girardi

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Acunzo Tommaso