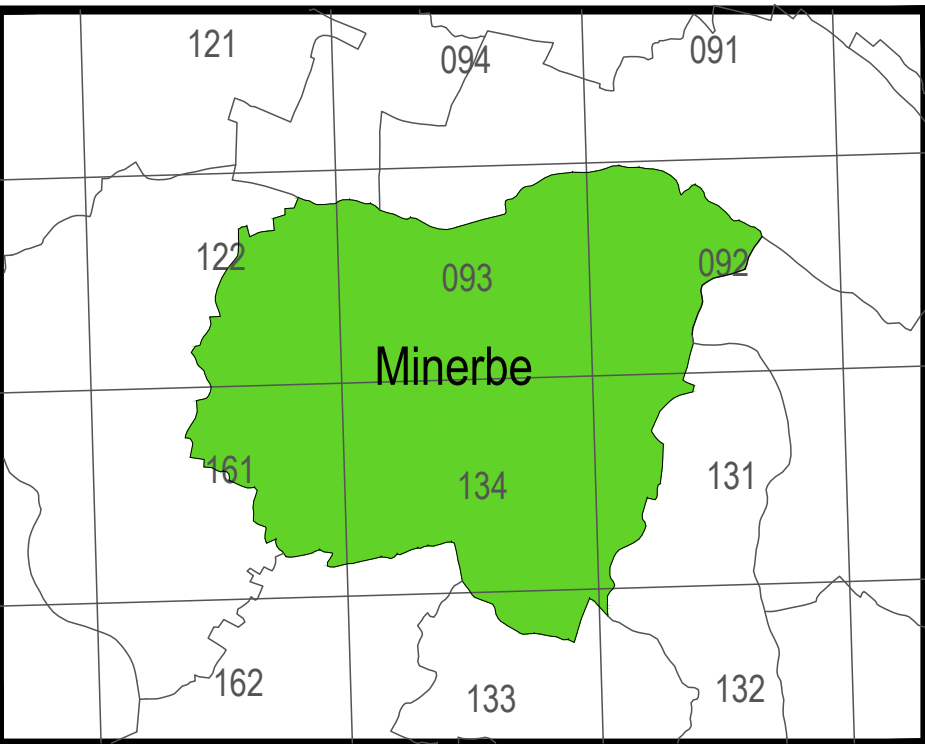


ZONE SIGNIFICATIVE

Frazioni



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Andrea Girelli
Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Paolo Rossi
Ufficio Comunale di Piano:
Geom. Maurizio Bellone
Gruppo di Progettazione:
Società Incaricata
PROJECT scrl
via Mare Dalmata, 21 Rovigo

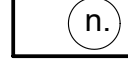
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattozzo

Adeguamento alla Delibera C.C. di approvazione del Piano

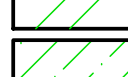
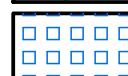
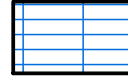
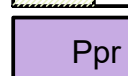
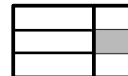
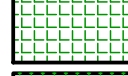
LUGLIO 2019

USO DI CUI	17/18.PU	REV. N.	data	motivo
RESPONSABILE PROGETTO				
REDAZIONE				
VERIFICA				
APPROVAZIONE				
ESAT. DI CUI				

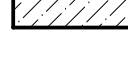
LIMITI

-  Confini comunali
-  Interventi codificati con Scheda Norma Art. 4.4
-  Obbligo di PUA preventivo Art. 2.1
-  Numero progressivo standards residenziali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

-  Zona A - Centro Storico Art. 5.2
-  Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine Art. 5.3
-  Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento Art. 5.4
-  Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento Art. 5.5
-  Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento Art. 5.6
-  Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento Art. 5.7
-  Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato Art. 5.8
-  Zona C2A - Residenziale semiestensiva di progetto Art. 5.9
-  Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione Art. 5.10
-  Zona D1A - Produttiva di completamento Art. 5.11
-  Zona D1B - Produttiva con PUA approvato Art. 5.12
-  Zona D1C - Terziaria di completamento Art. 5.13
-  Zona D1D - Commerciale con PUA approvato Art. 5.14
-  Zona D2A - Produttiva per impianti speciali Art. 5.15
-  Zona D3A - Agroindustriale di completamento Art. 5.16
-  Zona D3B - Agroindustriale con PUA approvato Art. 5.17
-  Attività produttive fuori zona Art. 5.18
-  Stabilimento a Rischio di Incidente Rilevante Art. 5.19
-  Zona E - Agricola Art. 5.20
-  Zona EA - Agricola periurbana Art. 5.21
-  Zona ES - Agricola con edificazione diffusa Art. 5.22
-  Zona EV - Agricola con attività florovivaistiche Art. 5.23
-  Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 5.24
-  Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche Art. 5.25
-  Zona F2 - Aree per l'istruzione Art. 5.26
-  Zona F3A - Verde pubblico attrezzato Art. 5.27
-  Zona F3B - Aree per impianti sportivi Art. 5.28
-  Zona F4 - Parcheggi pubblici Art. 5.29
-  Aree pedonali - percorsi ciclopedonali Art. 5.30
-  Parcheggi e piazzali privati Art. 5.31
-  Strade esistenti / di progetto Art. 5.32
-  Zona VM - Verde di mitigazione Art. 5.33
-  Verde privato vincolato Art. 5.34

VINCOLI E TUTELE

-  Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua Art. 6.1
-  Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche Art. 6.2
-  Fascia di rispetto da allevamenti (numero scheda di riferimento) Art. 6.9
-  Metanodotti e fascia di rispetto Art. 6.10
-  Fascia di rispetto stradale e ferroviaria Art. 6.11

