



ZONE SIGNIFICATIVE
Frazioni



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Dott. Carlo Guarise
Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Paolo Rinesi
Ufficio Comunale di Piano:
Geom. Maurizio Bellarose
Gruppo di Progettazione:
Società Ingegnere
PROJECT scrl
Via Martiri del '21 Rovigo
37013 - VERONA (VI) - P.I.A.
Tel. 0445/461111
www.projectscrl.it
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattaneo

FEBBRAIO 2015

UNI EN ISO 9001:2008	13/12.PU	rev.	data	motivo

LIMITI

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona A - Centro Storico Art. 5.2
- Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine Art. 5.3
- Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento Art. 5.4
- Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento Art. 5.5
- Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento Art. 5.6
- Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento Art. 5.7
- Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato Art. 5.8
- Zona C2A - Residenziale semiestensiva di progetto Art. 5.9
- Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione Art. 5.10
- Zona D1A - Produttiva di completamento Art. 5.11
- Zona D1B - Produttiva con PUA approvato Art. 5.12
- Zona D1C - Terziaria di completamento Art. 5.13
- Zona D1D - Commerciale con PUA approvato Art. 5.14
- Zona D2A - Produttiva per impianti speciali Art. 5.15
- Zona D3A - Agroindustriale di completamento Art. 5.16
- Zona D3B - Agroindustriale con PUA approvato Art. 5.17
- Attività produttive fuori zona Art. 5.18
- Stabilimento a Rischio di Incidente Rilevante Art. 5.19
- Zona E - Agricola Art. 5.20
- Zona EA - Agricola periurbana Art. 5.21
- Zona ES - Agricola con edificazione diffusa Art. 5.22
- Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 5.23
- Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche Art. 5.24
- Zona F2 - Aree per l'istruzione Art. 5.25
- Zona F3A - Verde pubblico attrezzato Art. 5.26
- Zona F3B - Aree per impianti sportivi Art. 5.27
- Zona F4 - Parcheggi pubblici Art. 5.28
- Aree pedonali - percorsi ciclopedonali Art. 5.29
- Numero progressivo standards residenziali

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato vincolato Art. 6.1
- Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua Art. 6.3
- Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche Art. 6.2
- Fascia di rispetto da allevamenti (numero scheda di riferimento) Art. 6.10
- Metanodotti e fascia di rispetto Art. 6.11
- Strade esistenti / di progetto Art. 5.30
- Fascia di rispetto stradale e ferroviaria Art. 6.12

