

COMUNE DI MINERBE**Canoni di locazione o affitto**

RIFERIMENTO: dlgs 33/2013 art. 30 e s.m.i.:

Le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti

ANNO 2020**Entrata - Anno 2019- Capitolo 450/ 0 FITTI ATTIVI**

stanziato	51.100,00
variato	
assestato	51.100,00
accertato	52.087,32
disp	- 987,32

AFFITTO EX OSPITALE S.LUCIA

[17-2020](#)**(4013) IL RAMO DEL CEDRO PICCOLA
SOC.COOP.A.R.L**

contratto n. 3700/REP. Notaio Paladini del 05-11-2015

delibera di C.C. 35/16/07/2015 ad oggetto:

[RAMO DEL CEDRO. TRASFORMAZIONE CONTRATTO DI COMODATO ONEROSO IN CONTRATTO DI LOCAZIONE](#)

SCADENZA LOCAZIONE

05/11/2039

CANONE MENSILE ANNO IN CORSO

1.228,04

variazione ISTAT da mese di NOVEMBRE anno in corso

IN ATTESA

0,00%

-

NUOVO CANONE MENSILE DA NOVEMBRE

1.228,04

calcolo imposta di registro TUTTA CARICO ENTE

nuovo canone annuo

14.736,48

imposta di registro a carico del locatore ZERO - tutto carico ente

calcolo accertamento anno di riferimento

mesi

fino al 31/10 con precedente canone

1.228,04

10

12.280,40

da 1/11 con nuovo canone

1.228,04

2

8.596,28

TOTALE CANONE ANNUO +/- variazione ISTAT da mese di NOVEMBRE**14.736,48**

imposta di registro a carico del locatore

2%

294,73

CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PIAZZA IV

NOVEMBRE REP 1626 DEL 04-06-2019 canone iniziale [00074-2019](#)

12/06/2019

CT 1626
del
04/06/2019

annuo 30562 +iva

**(5543) DREAMS BAR CAFFETERIA CENTRALE
DI MASOTTO MASSIMO**

contratto n. 1626/rep. del 04-06-2019

[determinazione del Responsabile area economico
finanziaria n. 44 del 10-05-2019 - aggiudicazione
definitiva](#)

INIZIO LOCAZIONE

04/06/2019

DURATA LOCAZIONE

ANNI 6+6

SCADENZA LOCAZIONE

04/06/2031

CANONE GLOBALE ANNUO INIZIALE

30.562,00 IVA

22% totale IVA compresa

37.285,64

CANONE MENSILE ANNO IN CORSO

2.546,83 IVA

22% totale IVA compresa

3.107,14

variazione ISTAT da mese di GIUGNO anno in corso su

2.546,83 IMPONIBILE

-0,40% -

10,19

NUOVO CANONE MENSILE

2.536,65 IVA

22% totale IVA compresa

3.094,71

NUOVO CANONE ANNUALE DA 04/06 ANNO IN CORS

30.439,75 IVA

22% totale IVA compresa

37.136,50

calcolo accertamento anno di riferimento

mesi

fino al 31/5 con precedente canone

5

15.535,68

da 1/6 con nuovo canone

7

21.662,96

TOTALE CANONE ANNUO +/- variazione ISTAT da mese di GIUGNO**37.198,64**

imposta di registro

1% SU

30.439,75

304,40

RIMBORSO 50% IMPOSTA REGISTRO

152,20

TOTALE**37.350,84****TOTALE ACCERTAMENTI ANNO IN CORSO****52.087,32****SPESA - FITTI PASSIVI**

Il Comune di Minerbe non ha in essere nessun contratto di locazione passivo